



Räpina Vallavalitsus  
vald@rapina.ee  
Kooli tn 1  
64504, Põlva maakond, Räpina vald,  
Räpina linn

Teie 22.12.2025 menetlus nr 520420

Meie 31.12.2025 nr 7.1-2/25/18728-6

**Võõpsu aleviku Räpina mnt 24 kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Võõpsu aleviku Räpina mnt 24 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 520420).

Kinnistu (katastritunnus 70703:005:0159) asub riigitee nr 45 Tartu-Räpina-Värska km 67,59-67,64 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse majandushoone lammutamiseks ja raamatukogu hoone laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on *Võõpsu raamatukogu rekonstrueerimisprojekt* (peaprojekteerija Ribbon Consult OÜ, töö nr 678-25). Ehisregistrisse on lisatud ka eriosade projektid, sh veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekt (Enbär OÜ, töö nr 67825-EP-KV), millega on kavandatud vee ja kanalisatsioonitorustike ehitus riigitee alusel maal (45 Tartu-Räpina-Värska tee, katastritunnus 70703:005:0186).

Jätsime 19.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18728-2 ehitusloa eelnõu kooskõlastamata. Projekti on korrigeeritud vastavalt meie märkustele. Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele (70703:005:0186) kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala (IKÕ) kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). IKÕ lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – [\*Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus \(tehnovõrgud ja rajatised\)\*](#). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.“
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 520420) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
7. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 67825\_EP\_AR-3-001\_v02\_Seletuskiri\_24-11-2025
2. 67825\_EP\_AS-4-002\_v02\_Asendiplaan\_24-11-2025
3. 67825\_EP\_VK-3-01\_seletuskiri
4. Isiklikukasutusõiguse võõpsu-A4

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee